

Fiche d'évaluation pour visite immobilière

Adresse: _____

Date: _____
Heure: _____

Superficie du local: x

Coût du pi² annuel:
/12 mois

Total du loyer mensuel: + TPS/TVQ

Extras (\$) :

Ex.: Taxes autres que TPS/TVQ, frais d'entretien ménager, etc.

Évaluation personnelle de la visite des lieux

INTÉRIEUR	BIEN	OK	MAUVAIS
Éclairage/Luminosité			
Toilettes			
Rangement			
Peinture murale			
Plancher / Sol			

EXTÉRIEUR	BIEN	OK	MAUVAIS
Accessibilité des lieux			
Stationnement			
Apparence générale			
Emplacement géographique			
Boîte aux lettres			
Fenestration			
Tranquilité ambiante			
Commerces voisins			

AUTRES	OUI	NON
Chauffé		
Éclairé		
Climatisé		

À partir de quand le local est-il disponible?

De quel type de bail s'agit-il? (Brut / Net / Net net / Triple net)

Est-ce qu'un dépôt est exigé?

La connexion à internet et une ligne téléphonique sont-elles comprises?

Notes:

RÉFLEXION:

Quels autres commerces opèrent dans ce secteur? Leurs activités ont-elles un lien avec les miennes?

Guide des dimensions approximatives pour un bureau de taille standard

Bureau fermé:	130 p.c.
Hall d'entrée:	150 p.c.
Salle de conférence:	150 p.c.
Cuisinette:	60 p.c.
Toilette:	40 p.c.
Corridor:	10% de l'espace